

ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO TERMINADO
(Promotor – Constructor)

EDIFICIO: (Reseña sumaria de características)

LICENCIA DE OBRA:

Ayuntamiento:

Fecha de expedición:

Nº de expediente:

PROMOTOR:

CONSTRUCTOR/ES:

PROYECTISTA/S: (nombre y titulación) (en el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto)

DIRECCIÓN FACULTATIVA:

Director de Obra:

Director de la Ejecución de la Obra:

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:

COSTE FINAL DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:

LUGAR Y FECHA:

COMPARECEN

D. [REDACTED] que interviene en nombre y representación, como de la entidad [REDACTED] constructora del edificio.

D. [REDACTED] interviene en nombre y representación, como [REDACTED], de la entidad [REDACTED] promotora del edificio.

D. [REDACTED] en su calidad de [REDACTED] director de la obra.

D. [REDACTED] en su calidad de [REDACTED] director de la ejecución de la obra

MANIFIESTAN

1. Que en virtud de contrato de obra de fecha [REDACTED] establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que el director de la obra y el director de la ejecución, conjuntamente, han emitido el Certificado final de obra, autorizado en fecha 10/01/02 visado por los colegios profesionales correspondientes.

HACEN CONSTAR

Primero: Que por la representación del Constructor se hace formal entrega en este acto a la representación del Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

Segundo: Que obran en poder del Promotor el Certificado Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción en los términos que prescribe la Ley 38/99, de Ordenación de la Edificación.

Tercero: La representación del promotor declara que,

Recibe la obra terminada y a su satisfacción.

Recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de [REDACTED] a contar a partir de la fecha de hoy.

El coste final de la Ejecución de la Obra ha sido [REDACTED]

Cuarto: Por la representación del Constructor se manifiesta que, en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra, le ha sido retenido por el promotor un 5% del importe de la ejecución material de la obra (alternativamente que ha contratado un seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar durante un año el resarcimiento de vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras).

Así lo otorgan por ejemplar cuadruplicado y a un solo efecto, en fecha y lugar consignado más arriba.

FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES

***Nota:** para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.*

RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN

(suministrado por el Promotor y/o Constructor)

1. Subcontratista/s

2. Suministrador/es de productos

3.- Entidad de control de calidad de la edificación

4.- Laboratorio de control de calidad de la edificación

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA

Detalle de los defectos observados(describirlos pormenorizadamente)

-
-
-
-
-
-

FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES