



MODELO 2

**ACTA DE RECEPCIÓN DE OBRA TERMINADA**  
**(Promotor – Constructor)**

**EDIFICIO:**

**PROMOTOR:**

**CONSTRUCTOR/ES:**

**DIRECCIÓN**

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:**

**COSTO FINAL DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:**

**LUGAR Y FECHA:**

De una parte \_\_\_\_\_,  
Sociedad Comercial debidamente organizada de conformidad con las Leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyente No. 130-69241-6, ubicada en Bávaro, Higüey, provincia La Altagracia, representada por su gerente, \_\_\_\_\_, de nacionalidad \_\_\_\_\_, mayor de edad, de profesión empresario, titular del documento de identidad número, \_\_\_\_\_ domiciliado y residente en Bávaro, Higüey, provincia La Altagracia, Rep. Dom.; y quien en lo que sigue del presente acto se denominará **CONSTRUCTOR**

De la otra parte \_\_\_\_\_,  
de nacionalidad dominicana, mayor de edad, empleado privado, titular de la cédula de identidad personal y electoral No. \_\_\_\_\_, domiciliado y residente en el \_\_\_\_\_, Bávaro, Higüey, provincia La Altagracia, Rep. Dom.; quien en lo adelante del presente contrato se denominará por su propio nombre y/o **PROMOTOR O PROPIETARIO**



*MODELO 2*

1. Que en virtud de contrato de obra de fecha \_\_\_\_\_ establecido entre el Promotor y el Constructor, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de este Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que el director de la obra y el director de la ejecución, conjuntamente, han emitido el Certificado final de obra, autorizado en fecha \_\_\_\_\_

**HACEN CONSTAR**

**Primero:** Que por la representación del Constructor se hace formal entrega en este acto a la representación del Promotor de la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios.

**Segundo:** Que obran en poder del Promotor el Certificado Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta de Recepción

**Tercero:** La representación del promotor declara que,

**Recibe la obra terminada y a su satisfacción.**

Recibe la obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de \_\_\_\_\_ a contar a partir de la fecha de hoy.

El costo final de la Ejecución de la Obra ha sido \_\_\_\_\_

**Cuarto:** Por la representación del Constructor se manifiesta que, en cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra, le ha sido retenido por el promotor ~~un 5%~~ del importe de la ejecución material de la obra (alternativamente que ha contratado un seguro de daños materiales o seguro de caución, para garantizar durante un año el resarcimiento de vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras).



*MODELO 2*

Así lo otorgan por ejemplar cuadruplicado y a un solo efecto, en fecha y lugar consignado más arriba.

**FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES**



*MODELO 2*

**Nota:** para el supuesto de recepción con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN  
INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**  
(Suministrado por el Promotor y/o Constructor)

1. Subcontratista/s

2. Suministrador/es de productos

3.- Entidad de control de calidad de la edificación

4.- Laboratorio de control de calidad de la edificación



*MODELO 2*

**ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN DE EDIFICIO DE FECHA**

Detalle de los defectos observados (describirlos pormenorizadamente)

- 
- 
- 
- 
- 
- 

**FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES**