



MODELO 5

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

(Promotor - Constructor)

EDIFICIO:

LICENCIA DE OBRA:

Ayuntamiento:

Fecha de expedición:

Nº Expediente:

PROMOTOR-CONSTRUCTOR:

PROYECTISTA:

DIRECCIÓN FACULTATIVA:

Director de obra:

Director de la ejecución de la obra:

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA:

COSTE FINAL DE LA EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA:

LUGAR Y FECHA:

COMPARECEN

- Don _____, interviene en nombre y representación, como _____, de la entidad promotora y constructora del edificio.
- Don _____, en su calidad de director de la obra.



MODELO 5

- Don _____, en su calidad de
director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que por la entidad Promotora y Constructora, se ha llevado a cabo la construcción de la edificación identificada en el encabezamiento de la presente Acta, realizada al amparo de la licencia municipal de obra reseñada y con sujeción a las prescripciones contenidas en el proyecto de ejecución y sus reformados, bajo la dirección facultativa legalmente establecida.
2. Que por los técnicos de la Dirección Facultativa se ha emitido, conjuntamente, el preceptivo Certificado Final de Obra, autorizado en fechas _____ y _____ depositado para su visado en los Colegios Profesionales correspondientes.

HACEN CONSTAR

Primero: Que por la representación del Promotor-Constructor se manifiesta que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentra finalizada y apta por tanto para su recepción, lo que tiene lugar formalmente en este acto, de lo que se deja constancia a los efectos legales procedentes y especialmente a los prevenidos en el art. 6.5 de L. 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Segundo: Que obran en poder del Promotor-Constructor el Certificado Final de Obra y la documentación de la obra ejecutada, a la que habrá de incorporarse una copia de la presente Acta en los términos que prescribe la citada L. 38/99.

Tercero: Se ha formalizado por la Dirección Facultativa la Liquidación Final de la Obra en base al costo final de la ejecución de la obra de _____, facilitado por el Promotor-Constructor.

Así lo otorgan por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.



MODELO 5

FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES

**RELACIÓN IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN
INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN**

(suministrado por el promotor-constructor)

1. Subcontratista/s:

2. Suministrador/es de productos:

3. Entidad de Control de Calidad de la Edificación:

4. Laboratorio de Control de Calidad de la Edificación: