



MODELO 3

ACTA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS

(para los casos de previa recepción con reservas de edificio terminado)

EDIFICIO: (Emplazamiento y reseña sumaria de características de las unidades de obra terminadas a las que se refiere el Acta).

LICENCIA DE OBRA:

Ayuntamiento:
Fecha de expedición:
Nº de expediente:

PROMOTOR:

CONSTRUCTOR/ES:

PROYECTISTA/S: (en el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes así como el coordinador general del proyecto).

DIRECCIÓN FACULTATIVA:

Director de obra:
Director de la ejecución de la obra:

FECHA DEL ACTA DE RECEPCIÓN A QUE SE REFIERE LA PRESENTE ACTA DE SUBSANACIÓN:

FECHA DE SUBSANACIÓN DE DEFECTOS CONSIGNADOS EN ACTA DE RECEPCIÓN:

LUGAR Y FECHA

COMPARECEN

Don _____ interviene en nombre y representación, como _____, de la entidad _____ constructora de las obras terminadas.



MODELO 3

- Don _____ interviene en nombre y representación, como _____, de la entidad _____ promotora del edificio.
- Don _____ en su calidad de (titulación) director de la obra.
- Don _____ en su calidad de (titulación) director de la ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

1. Que con fecha de _____ se extendió Acta de Recepción con reservas, detallándose los defectos observados y fijándose el plazo para su subsanación.
2. Que dentro del plazo establecido ha tenido lugar la subsanación completa de dichos defectos.

HACEN CONSTAR

Primero: Que la representación del Promotor declara recibir la obra totalmente terminada y a su satisfacción.

Segundo: Que los plazos de garantía respecto de los defectos consignados en el Acta de _____ y que han sido subsanados, empezará a contar desde el día de hoy, según establece la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

Tercero: Que una copia de la presente Acta de subsanación de defectos se incorporará a la documentación de la obra ejecutada.

Así lo otorgan por cuadruplicado ejemplar y a un solo efecto, en fecha y lugar al principio consignados.

FIRMAN TODOS LOS COMPARECIENTES